



Quartier Battelle-Tambourine secteurs Pinchat et Drize

Mise en place du PLQ

Assemblée générale de l'AQT 09.11.2021

Etat foncier actuel



PLQ Battelle

Foncier

Reprise des discussions

Planning

Commission UMA /
audition AQT 12 mars

Demande crédit
d'étude

Discussions Etat-VdC

Chiffrage

Négociations prix
d'achat parcelles

Demande crédit achat
parcelles

2017
2018

2019

2020

2021

2022

2023

Démarche participative
Etude des espaces
collectifs ouverts
Charte d'aménagement

Adoption du PLQ

Chiffrage des études :
stratégie de déploiement
mobilité, aménagements
paysagers et routiers,
géomètre, notaire

Etude projet de
réaménagement paysager
et voiries

Chiffrage

Demande crédit de
réalisation aménagements

Travaux de réalisation

Mobilité

Aménagements

PLQ BATTELLE – TAMBOURINE

Démarche foncière

Entrée en vigueur du PLQ : 28.11.2018

La majorité des surfaces appartient à l'Etat

- **Nécessité de reprendre la maîtrise du foncier pour mettre en place les principes du PLQ**
- Chiffrer les surfaces actuelles ✓
- Convenir d'un nouveau découpage ✓
- Estimer la valeur des droits à bâtir ✓
- Déterminer le coût des aménagements ✓
- **Définir un prix (achat et investissement)**
- Négocier : préparation à la négociation

PLQ BATTELLE – TAMBOURINE

Etude des espaces collectifs ouverts 2017

Diagnostic de l'existant

Tenue de 3 ateliers participatifs

Paroles d'habitants : entendre les attentes et besoins des usagers

Exploration des scénarios d'aménagements : choisir les ambiances

Vers quels espaces extérieurs : compiler et synthétiser les informations

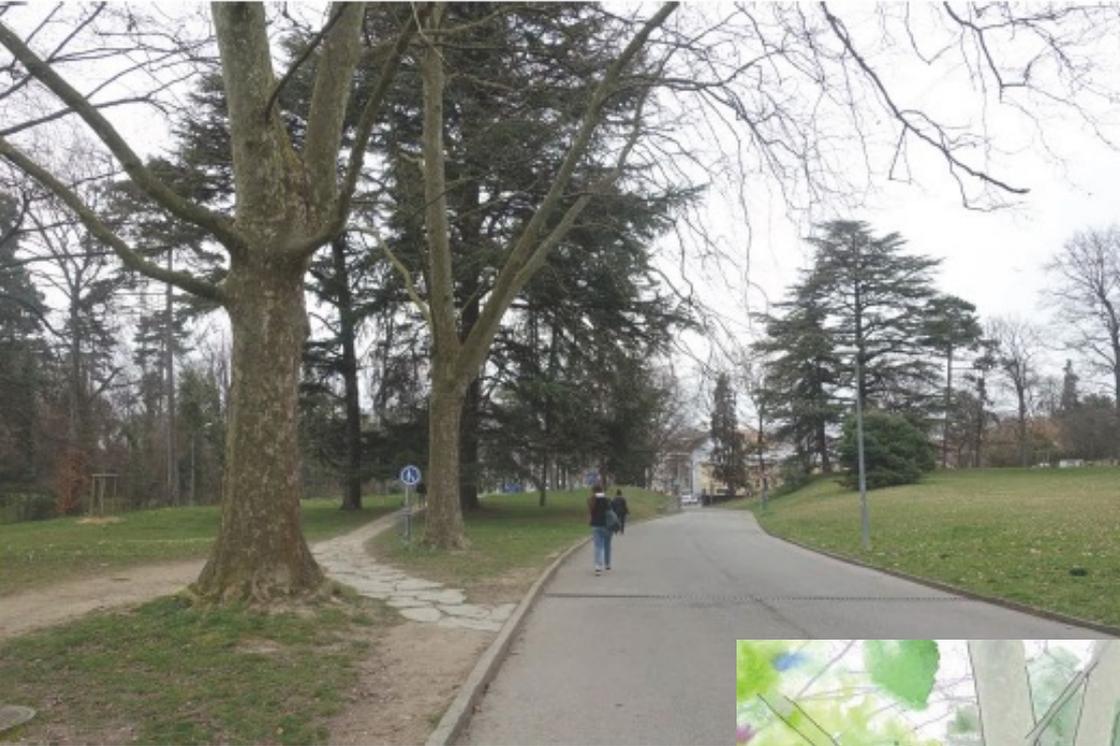
Définition des lignes directrices

Elaboration de 19 fiches thématiques qui définissent les objectifs et principes d'aménagement

PLQ BATTELLE – TAMBOURINE

Projet d'aménagement

- **Relevés géométriques : altimétries, réseaux, éléments historiques et paysagers, équipements, accès**
- **Coordination avec les ingénieurs en mobilité et en génie civil (accès et stationnement)**
- **Prise en compte de l'Étude des espaces collectifs ouverts de Battelle-Tambourine (décembre 2017)**
- **Élaboration d'un avant-projet d'aménagement par l'architecte-paysagiste**



Parc





Liaison





Rue-jardin





Chemin Vert





Sous les platanes



Merci de votre attention

Echange

Equipement et foncier

-  Domaine public cantonal.
-  Domaine public communal.
-  Emprise maximale de la cession à la commune.
-  Emprise maximale de la cession à la commune à destination d'espace de verdure.
-  Emprise maximale de la cession à la commune à destination d'aménagement d'une voie de bus.
-  Servitudes de passage public à pied et à vélo, leurs réalisations devra être soumises au Service de l'Urbanisme de la commune de Carouge).
-  Nouvel accès au quartier.
-  Accès supprimé au transport individuel motorisé.



Bâtiments :

L1 à L7	Logements locatifs
FULE	Logements étudiants
COOPLOG	Coopérative de logements
A à F	École, hautes écoles et universités

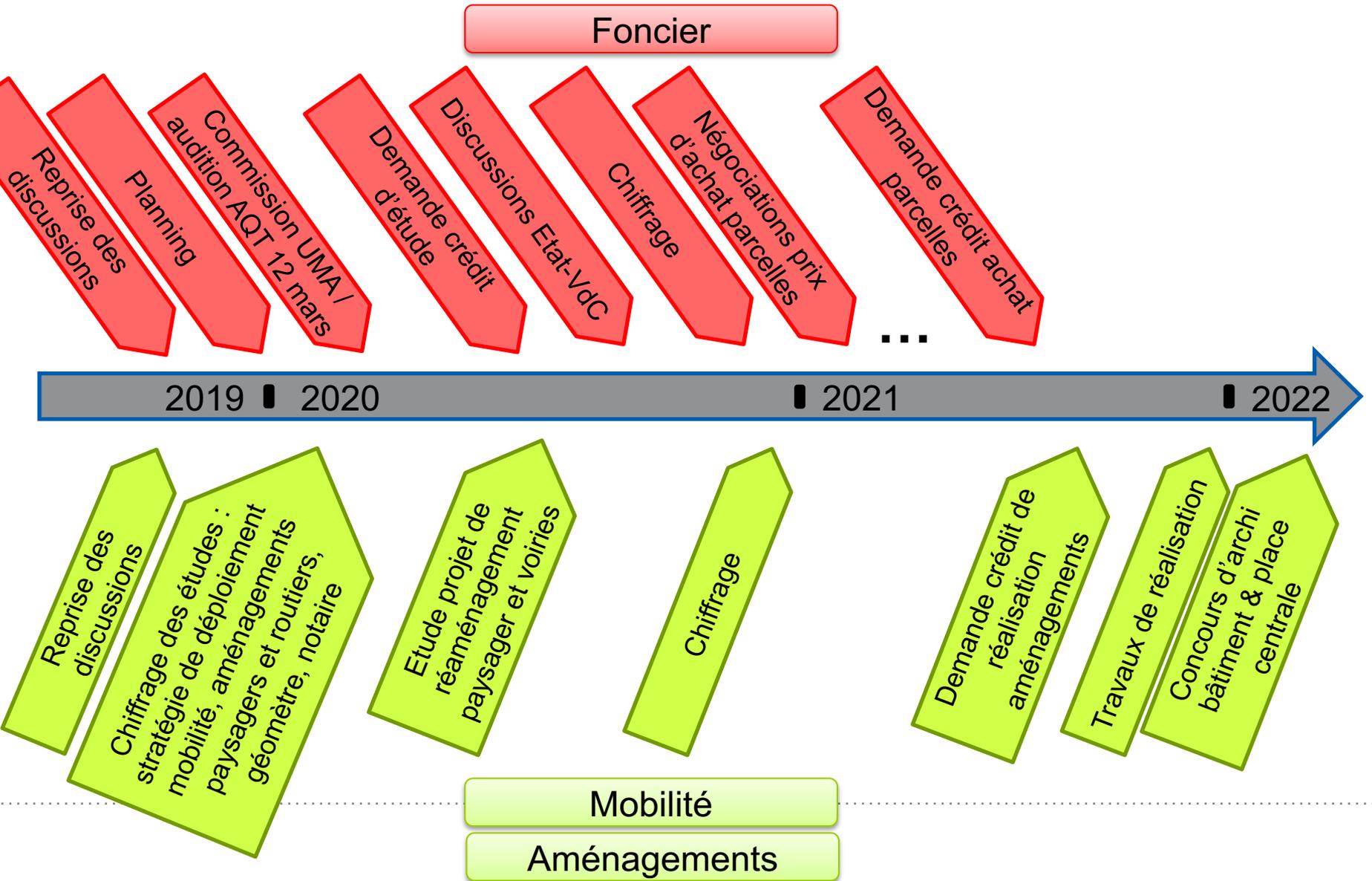
Phase 1 :

- Parc et mail piétonnier (AdP)
- 3^{ème} accès (Citec-SD) y-c circulations SIS et collecteurs

- Secteurs :**
- Parc et accès Pinchat
 - Axe Tambourine V3 et nouvel accès Troinex (3^{ème})
 - Axe Tambourine V2 sud et 2^{ème} accès Troinex
 - Zone de stationnement HES-SO
 - Axe Tambourine V1 y-compris 1^{er} accès Troinex et Maison de quartier/EVE
 - Axe Tambourine V2 nord y-compris mail piétonnier et centralité
 - Accès chemin Vert et cheminement MD derrière école



PLQ Battelle : stratégie



PLQ BATTELLE – TAMBOURINE

Réorganisation du stationnement et des accès

- Mutualiser et optimiser l'usage des parkings souterrains pour gagner en capacité
- Interdire l'accès TIM aux étudiants, et augmenter l'offre en stationnement deux-roues (cycles et motorisés)
Augmenter l'offre visiteurs
- Etudier le troisième accès routier
- Réseaux techniques

- **Etude et phasage de la mise en place des principes du PLQ par un ingénieur trafic + ingénieur génie civil**